



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

Appartement 4 Chambres avec balcon et cellier
Issoire 63500

Offre de : **LOCATION**

950 €

Mandat n° 71

Disponibilité : **immédiate**



SURFACES

Surface habitable	91.9 m²
Surface boutin	91.9 m²
Surface séjour	45.3 m²

INFORMATIONS

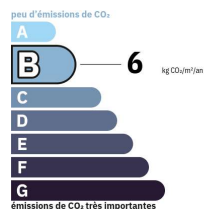
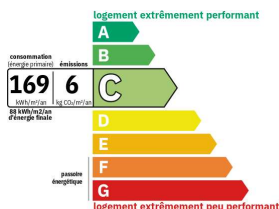
Loyer CC	950 €
100 € de charges (provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	850 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	850,00 €
dont état des lieux 275.00 €.	
Meublé	Non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1983
Etage	2
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Nb balcons	1
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Appartement 4 Chambres avec balcon et cellier
Appartement non meublé d'environ 91,90 m² situé au second et dernier étage d'une résidence de l'avenue Antonin Gaillard comprenant entrée avec rangements, séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur balcon, quatre chambres, salle de bains, WC.
Chauffage individuel électrique.
Un balcon.
Un cellier.
Libre de suite.
Charges correspondant à la taxe sur les ordures ménagères, à la consommation d'eau et aux communs avec régularisation annuelle.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1160 € et 1620 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017. | RCS : 925308546. Carte professionnelle N° 63022024000000013 délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN



