



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

**APPARTEMENT RENOVE EN
DUPLEX TROIS CHAMBRES ET ...
Chanonat 63450**

Offre de : **LOCATION**

780 €

Mandat n° 46

Disponibilité : 11-05-2025



SURFACES

Surface habitable	60.77 m²
Surface terrain	35 m²
Surface boutin	60.77 m²
Surface séjour	28 m²

INFORMATIONS

Loyer CC	780 €
50 € de charges (provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	730 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	668,47 €
dont état des lieux 182.00 €.	
Meublé	Non

CARACTÉRISTIQUES

Etage	2
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Appartement entièrement rénové, en duplex au second étage d'un immeuble du centre du bourg de CHANONAT d'une surface habitable de 60,77 m² et au sol de 83,74 m² comprenant :

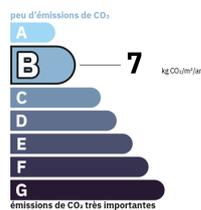
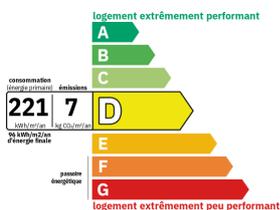
- Au premier niveau : entrée sur pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte), une chambre, une salle d'eau et un WC ;
- Au second niveau : deux chambres.

Un jardinet donnant sur l'arrière de l'immeuble.

Chauffage individuel électrique.

Libre pour la mi mai.

Charges : eau, TOM et électricité des communs avec régularisation annuelle.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1040 € et 1440 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017,

Garant : GALIAN | RCS : 925308546

Carte professionnelle N° 6302202400000013

délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000,

Montant garanti de 120000 €.











