



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

Appartement T5 avec cave et

place de parking

Clermont-Ferrand 63000

Offre de : **LOCATION**

1 190 €

Mandat n° 36-1

DESCRIPTION

Appartement T5 avec cave et place de parking

Appartement de type 5 non meublé d'une surface d'environ 92.83 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sis à CLERMONT-FERRAND, 1, rue Henri Simonnet comprenant : entrée avec placards, pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, salle d'eau, WC, dégagement avec placards.

Une cave.

Une place de parking.

Chauffage individuel au gaz de ville.

Libre lde suite.

Charges : eau, TOM, communs et entretien de la chaudière avec régularisation annuelle.



SURFACES

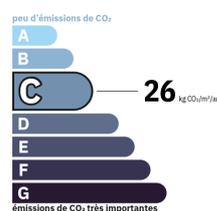
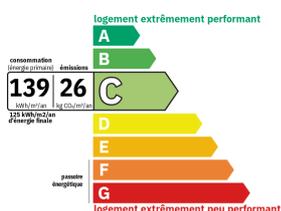
Surface habitable	92.83 m²
Surface boutin	92.83 m²

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Garage	1
Chauffages	Radiateur-gaz de ville-individuel

INFORMATIONS

Loyer CC	1 190 €
90 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	1100 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	1 021,13 €
dont état des lieux 278.49 €.	
Meublé	Non



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1320 € et 1820 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017,

Garant : GALIAN | RCS : 925308546

Carte professionnelle N° 6302202400000013

délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000,

Montant garanti de 120000 €.















