

# Le + de ce bien : chauffage et eau inclus dans les charges



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

**Appartement de type 2 meublé  
rénové avec place ...  
Clermont-Ferrand 63000**

Offre de : **LOCATION**

**725 €**

Dossier n° 68

Disponibilité : **immédiate**



## SURFACES

Surface habitable **45 m<sup>2</sup>**  
Surface boutin **45 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

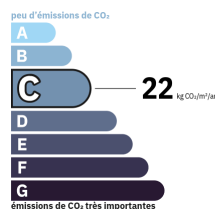
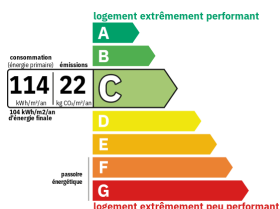
Loyer CC **725 €**  
125 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).  
Dépôt de garantie **1200 €**  
TTC inclus  
Honoraires TTC à charge du locataire **405,00 €**  
dont état des lieux 90.00 €.  
Meublé **Oui**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1972**  
Etage **7**  
Nombre de pièces **2**  
Nombre de chambres **1**  
Nombre de salles de bain **1**  
Nombre de wc **1**  
Cuisine **Séparée - équipée**  
Assainissement **Tout à l'égout**  
Parking extérieur **1**  
Parking intérieur **1**  
Chauffages **Radiateur-gaz de ville-collectif**

## DESCRIPTION

Appartement de type 2 d'environ 45 m<sup>2</sup> meublé et rénové, situé au 7e étage avec ascenseur d'un bâtiment de la Résidence GALAXIE, rue Fongivière, comprenant entrée avec rangements, séjour double, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle de bains avec WC.  
Chauffage collectif.  
Une place de parking.  
Libre de suite.  
Charges correspondant à la taxe sur les ordures ménagères, à la consommation d'eau et de chauffage et aux communs avec régularisation annuelle.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 330 € et 490 € 2023, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Stéphanie VANDOORN EI**, SIRET : 92530854600017. | RCS : 925308546. Carte professionnelle N° 63022024000000013 délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

Le + de ce bien :  
chauffage et eau inclus  
dans les charges













