



Location - Gestion - Transaction

[www.agencedelacomte.fr](http://www.agencedelacomte.fr)

[contact@agencedelacomte.fr](mailto:contact@agencedelacomte.fr)

06 95 38 87 17

## **BARÈME D'HONORAIRES**

<b>GESTION LOCATIVE</b>		
Gestion complète du bien : encaissement et reversement des loyers et charges entre le 20 et le 22 de chaque mois, dépôt de garantie, révision des loyers, régularisation des charges, gestion des travaux et des sinistres	6.5% HT soit 7.8 % TTC	A la charge du bailleur
Garantie Loyers impayés	2.5% TTC	A la charge du bailleur
Aide à la déclaration des revenus fonciers	INCLUS	
Frais de clôture du mandat de gestion	INCLUS	
Règlement des appels de charges auprès du syndic	INCLUS	
Etat des lieux de sortie	INCLUS	

Stéphanie VANDOORN - EI - 177, rue de l'Orge 63270 VIC LE COMTE (adresse postale uniquement) - 06 95 38 87 17 - RCS CLERMONT-FERRAND 925 308 546 - APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 63 02 2024 000 000 013 - Garanti par GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS- RCP MMA-IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9



## Location - Gestion - Transaction

www.agencedelacomte.fr  
 contact@agencedelacomte.fr  
 06 95 38 87 17

Demande de dégrèvement de taxe foncière	50 € TTC	A la charge du bailleur
Honoraires sur travaux	1.5 %TTC au-delà de 1000 €	A la charge du bailleur
Etat des risques et des pollutions	Sur facture via le site PREVENTIMMO	A la charge du bailleur
Représentation en assemblée générale	90 €	A la charge du bailleur
Instruction et suivi de sinistre (dégât des eaux par exemple)	150 € TTC	A la charge du bailleur
Gestion des parties communes pour les immeubles en monopropriété	120 €TTC/an	A la charge du bailleur
Suivi des procédures contentieuses (commandement de payer, assignation, suivi du dossier avec avocat, procédure d'expulsion)	120 € TTC / acte	A la charge du bailleur
Suivi des contentieux locatifs (procédure amiable, médiateur, conciliateur)	120 € TTC	A la charge du bailleur

Stéphanie VANDOORN - EI - 177, rue de l'Orge 63270 VIC LE COMTE (adresse postale uniquement) - 06 95 38 87 17 - RCS CLERMONT-FERRAND 925 308 546 - APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 63 02 2024 000 000 013 - Garanti par GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS- RCP MMA-IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9



Location - Gestion - Transaction

[www.agencedelacomte.fr](http://www.agencedelacomte.fr)

[contact@agencedelacomte.fr](mailto:contact@agencedelacomte.fr)

06 95 38 87 17

### LOCATION ET DE REDACTION D'ACTES

Pour les baux soumis à la loi du 6 juillet 1989	<p><b>Jusqu'à 1200 € de loyer hors charges :</b> 1 mois de loyer hors charges dans la limite des plafonds réglementaire à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 8 €/m<sup>2</sup> pour les honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail</li><li>- 3 €/m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée</li></ul> <p><b>Au-delà de 1201 € de loyer hors charges :</b> ¾ d'un mois de loyer dans la limite des plafonds réglementaire à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 8 €/m<sup>2</sup> pour les honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail</li><li>- 3 €/m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée</li></ul>	Par parties
Honoraires d'entremise et de négociation	50 € TTC INCLUS dans les mandats de gestion	A la charge du bailleur

Stéphanie VANDOORN - EI - 177, rue de l'Orge 63270 VIC LE COMTE (adresse postale uniquement) - 06 95 38 87 17 - RCS CLERMONT-FERRAND 925 308 546 - APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 63 02 2024 000 000 013 - Garanti par GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS- RCP MMA-IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9



## Location - Gestion - Transaction

www.agencedelacomte.fr  
contact@agencedelacomte.fr  
06 95 38 87 17

Etat des lieux de sortie	INCLUS dans les mandats de gestion Hors mandat de gestion : 3€/m <sup>2</sup>	A la charge du bailleur
Baux non soumis à la loi du 6 juillet 1989 (garage, parking)	90€ TTC	Par parties
Baux de droit commun	1 mois de loyer hors charges	Par parties
Baux dérogatoires au statut des baux commerciaux	1,5x loyer hors charges	A la charge du preneur
Baux commerciaux et professionnels	1,5x loyer hors taxes et hors charges	A la charge du preneur
Renouvellement d'un bail commercial	300 € TTC	A la charge du preneur
Rédaction d'un avenant au contrat de location	50 € TTC	A la charge du demandeur

---

Stéphanie VANDOORN - EI - 177, rue de l'Orge 63270 VIC LE COMTE (adresse postale uniquement) - 06 95 38 87 17 - RCS CLERMONT-FERRAND 925 308 546 - APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 63 02 2024 000 000 013 - Garanti par GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS- RCP MMA-IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9



Location - Gestion - Transaction

[www.agencedelacomte.fr](http://www.agencedelacomte.fr)

[contact@agencedelacomte.fr](mailto:contact@agencedelacomte.fr)

06 95 38 87 17

AVIS DE VALEUR		
Avis de valeur LOCATION	120 € OFFERT EN CAS DE CONCLUSION D'UN MANDAT DE GESTION	A la charge du demandeur
Avis de valeur VENTE	120 € OFFERT EN CAS DE CONCLUSION D'UN MANDAT EXCLUSIF DE VENTE	A la charge du demandeur

---

Stéphanie VANDOORN - EI - 177, rue de l'Orge 63270 VIC LE COMTE (adresse postale uniquement) - 06 95 38 87 17 - RCS CLERMONT-FERRAND 925 308 546 - APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 63 02 2024 000 000 013 - Garanti par GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS- RCP MMA-IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9



Location - Gestion - Transaction

[www.agencedelacomte.fr](http://www.agencedelacomte.fr)

[contact@agencedelacomte.fr](mailto:contact@agencedelacomte.fr)

06 95 38 87 17

<b>TRANSACTION</b>		
Les honoraires seront arrondis à la centaine d'euros la plus proche		
Entre 0€ et 60 000€	10% TTC du prix de vente avec un minimum de 4200€ TTC	A la charge du vendeur
Entre 60 001 € et 150 000€	7% du prix de vente	
Entre 150 001 et 200 000€	6 % du prix de vente	
Entre 200 001 € et 300 000€	5,5 % du prix de vente	
Au-delà de 300 001 €	4,5 % du prix de vente	

Stéphanie VANDOORN - EI - 177, rue de l'Orge 63270 VIC LE COMTE (adresse postale uniquement) - 06 95 38 87 17 - RCS CLERMONT-FERRAND 925 308 546 - APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 63 02 2024 000 000 013 - Garanti par GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS- RCP MMA-IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9



Location - Gestion - Transaction

[www.agencedelacomte.fr](http://www.agencedelacomte.fr)

[contact@agencedelacomte.fr](mailto:contact@agencedelacomte.fr)

06 95 38 87 17

#### MANDAT DE RECHERCHE

Mandat de recherche de location d'un bien	1 mois de loyer hors charges	A la charge du demandeur
Mandat de recherche d'un bien à acquérir	4% TTC du prix de vente	A la charge de l'acquéreur

---

Stéphanie VANDOORN - EI - 177, rue de l'Orge 63270 VIC LE COMTE (adresse postale uniquement) - 06 95 38 87 17 - RCS CLERMONT-FERRAND 925 308 546 - APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 63 02 2024 000 000 013 - Garanti par GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS- RCP MMA-IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9