



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

STUDIO MEUBLE AVEC CAVE

Clermont-Ferrand 63100

Offre de : **LOCATION**

Disponibilité: 29-06-2025





SURFACES

Surface habitable 27.8 m²

CARACTÉRISTIQUES

ction 1948	Année de constru
1	Nombre de pièces
d'eau 1	Nombre de salles
1	Nombre de wc
Américaine - équipée	Cuisine
Tout à l'égout	Assainissement
Oui	Cave
Convecteur-électrique-	Chauffages
individuel	

○ INFORMATIONS

Loyer CC	560 €
30 € de charges (previsionnelles mensuelles	
avec regularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	1060 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du	305,80 €

locataire dont état des lieux 83.00 €.

Meublé Oui





Stéphanie VANDOORN EI, SIRET: 92530854600017. Garant: GALIAN | RCS: 925308546. Carte professionnelle N° 6302202400000013 délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.

DESCRIPTION

Appartement de type studio meublé d'une surface d'environ 27.80 m² situé au rez-dechaussée d'un immeuble sis à CLERMONT-FERRAND, rue du Docteur Nivet comprenant entrée sur pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC.

Une cave.

Chauffage individuel électrique.

Charges: eau, TOM, communs avec régularisation annuelle.

Libre pour le 29 juin 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 490 € et 730 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.











