



Le + de ce bien :
chauffage et eau
inclus dans les
charges



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr
**GALAXIE T2 avec garage,
ascenseur, chauffage ...
Clermont-Ferrand 63000**

Offre de : **LOCATION**

725 €

Mandat n° 68-2

Disponibilité : **immédiate**



SURFACES

Surface habitable **45 m²**
Surface boutin **45 m²**

INFORMATIONS

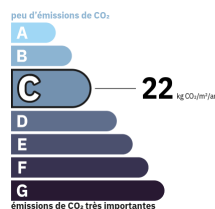
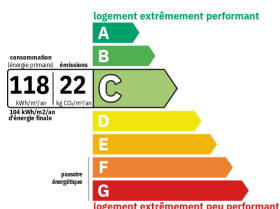
Loyer CC **725 €**
125 € de charges (provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle).
Dépôt de garantie **600 €**
TTC inclus
Honoraires TTC à charge du locataire **405,00 €**
dont état des lieux 90.00 €.
Meublé **Non**

CARACTÉRISTIQUES

Etage **7**
Nombre de pièces **2**
Nombre de chambres **1**
Nombre de salles de bain **1**
Nombre de wc **1**
Cuisine **Séparée - équipée**
Assainissement **Tout à l'égout**
Garage **1**
Chauffages **Radiateur-gaz-collectif**

DESCRIPTION

GALAXIE T2 avec garage, ascenseur, chauffage inclus
Appartement rénové de type 2 situé au sein de la résidence GALAXIE, rue Fongivière avec ascenseur, de 45 m² comprenant entré avec placard, séjour double, cuisine aménagée et équipée toute neuve, une chambre, salle de bains avec WC.
Chauffage collectif inclus dans les charges. Une place de parking couvert.
Libre immédiatement.
Charges correspondant au chauffage, à la consommation d'eau (chaude et froide), aux communs et à la taxe sur les ordures ménagères avec régularisation annuelle.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 330 € et 490 € 2023, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017. | RCS : 925308546. Carte professionnelle N° 63022024000000013 délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN







