



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

APPARTEMENT 3 CHAMBRES

MEUBLE AVEC PLACE DE

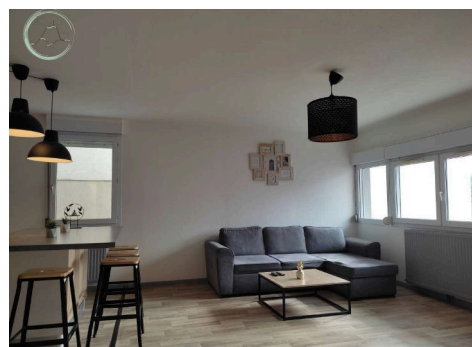
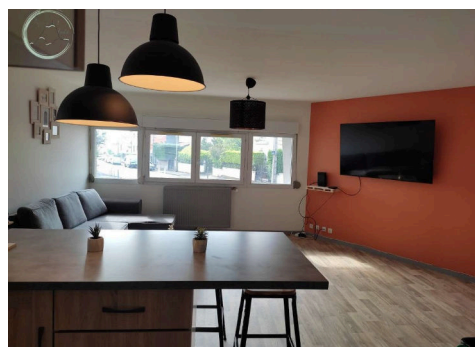
CLERMONT FERRAND 63000

Offre de : **LOCATION**

1 390 €

Mandat n° 45

Disponibilité : **immédiate**



SURFACES

Surface habitable	92.83 m ²
Surface boutin	92.83 m ²

INFORMATIONS

Loyer CC	1 390 €
130 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	2520 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	1 021,13 €
dont état des lieux 278.00 €.	
Meublé	Oui

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1996
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Parking interieur	1
Chauffages	Chaudière-gaz-individuel

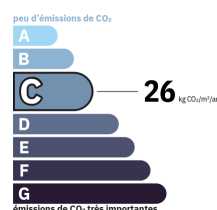
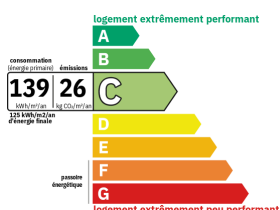
DESCRIPTION

APPARTEMENT 3 CHAMBRES MEUBLE AVEC PLACE DE PARKING ET CAVE

Appartement meublé d'une surface d'environ 92.83 m² situé au rez-de chaussée d'un immeuble sis à CLERMONT FERRAND, 1, rue Henri Simonnet comprenant : entrée avec placards, pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, trois chambres avec rangements, bureaux et TV, une pièce commune, salle d'eau, WC, dégagement avec placards. Une cave.

Une place de parking.
Chauffage individuel au gaz de ville.

Libre immédiatement.
Charges : eau, TOM, communs et entretien de la chaudière avec régularisation annuelle.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1310 € et 1820 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017,

Garant : GALIAN | RCS : 925308546

Carte professionnelle N° 63022024000000013

délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000,

Montant garanti de 120000 €.

