

177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

Studio meublé avec terrasse

Clermont-Ferrand 63100

Offre de : **LOCATION**

560 €

Mandat n° 72

Disponibilité : **28-03-2026**



SURFACES

Surface habitable	28.4 m²
Surface boutin	28.4 m²

INFORMATIONS

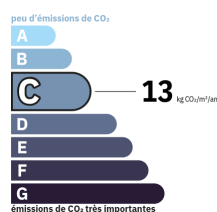
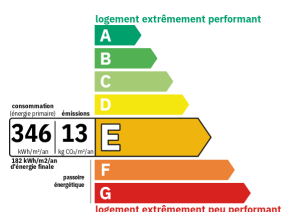
Loyer CC	560 €
20 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	1080 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	312,40 €
dont état des lieux 85.00 €.	
Meublé	Oui

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1948
Nombre de pièces	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

Appartement de type studio meublé d'une surface d'environ 28,40 m² situé au rez-de chaussée d'un immeuble sis à CLERMONT FERRAND, avenue Barbier Daubrée comprenant entrée sur pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée, une pièce avec mezzanine, salle d'eau avec WC. Une terrasse de 14,30 m². Chauffage individuel électrique. Charges : eau, TOM avec régularisation annuelle. Libre le 28 mars 2026



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 600 € et 870 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017. | RCS : 925308546. Carte professionnelle N° 63022024000000013 délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN









