



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

**STUDIO AVENUE DE LA GARE
CHAMALIERES CHAUFFAGE ...
Chamalières 63400**

Offre de : **LOCATION**

415 €

Mandat n° 53

Disponibilité : **01-07-2025**



SURFACES

Surface habitable **16.78 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Etage **1**
Nombre de pièces **1**
Nombre de salles d'eau **1**
Nombre de wc **1**
Cuisine **Kitchenette - semi-équipée**
Assainissement **Tout à l'égout**
Chauffages **Radiateur-gaz-collectif**

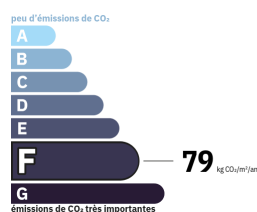
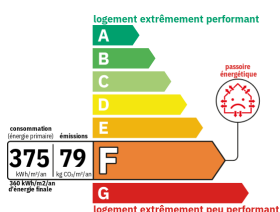
INFORMATIONS

Loyer CC **415 €**
100 € de charges (previsionnelles mensuelles avec régularisation annuelle).
Dépôt de garantie **315 €**
TTC inclus
Honoraires TTC à charge du locataire **184,58 €**
dont état des lieux 50.00 €.
Meublé **Non**

DESCRIPTION

Appartement de type studio situé au second étage d'un immeuble avec ascenseur sis à CHAMALIERES, avenue de la Gare d'une surface d'environ 16.78 m² proche des thermes et des commerces de proximité comprenant : entrée sur pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'un réfrigérateur TOP et salle d'eau avec WC. Chauffage collectif au gaz.

Charges correspondant à la consommation d'eau, le chauffage, l'entretien des parties communes, la taxe sur les ordures ménagères avec régularisation annuelle. Libre le 1er juillet 2025.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 330 € et 510 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017.

Garant : GALIAN | RCS : 925308546. Carte professionnelle N° 63022024000000013 délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.







