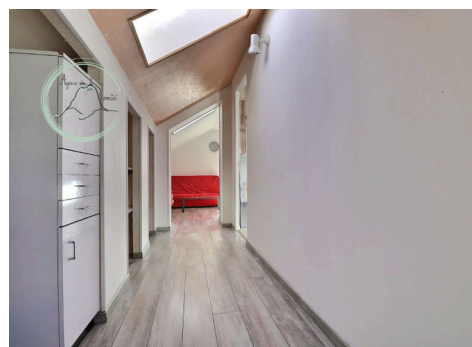




SURFACES

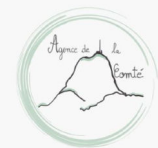
Surface habitable	26.71 m²
Surface boutin	26.71 m²

INFORMATIONS

Loyer CC	550 €
40 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	1020 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	293,81 €
dont état des lieux 80.00 €.	
Meublé	Oui

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1948
Etage	3
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Parking extérieur	1
Chauffages	Chaudière-gaz-individuel



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

APPARTEMENT UNE CHAMBRE

MEUBLE AVEC PLACE DE ...

Clermont-Ferrand 63100

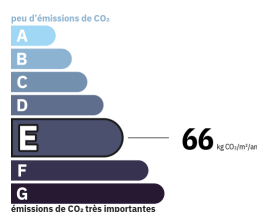
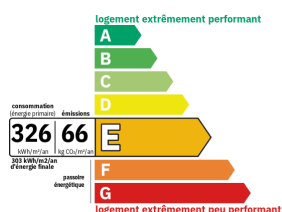
Offre de : **LOCATION**

550 €

Mandat n° 55

DESCRIPTION

Appartement de type 2 meublé d'une surface de 26,71 m² habitables et de 48 m² au sol situé au 3e et dernier étage d'une petite copropriété calme avec extérieur de la rue du Docteur Hospital à côté du lycée Roger Claustre comprenant entrée, séjour avec espace cuisine aménagée et équipée (four, four à micro-ondes, plaque de cuisson au gaz, hotte, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle), une chambre, dégagement avec rangements, salle d'eau avec WC et machine à laver. Chauffage individuel au gaz. Une place de parking. Une cave. Libre de suite.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 880 € et 1240 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017.

Garant : GALIAN | RCS : 925308546. Carte professionnelle N° 63022024000000013 délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.







