

177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

**STUDIO CENTRE BOURG AVEC**

**STATIONNEMENT**

**Aubière 63170**

Offre de : **LOCATION**

**395 €**

Mandat n° 19

Disponibilité : **immédiate**



## SURFACES

Surface habitable **16.94 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Loyer CC **395 €**

30 € de charges (prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie **395 €**

TTC inclus

Honoraires TTC à charge du locataire **186,34 €**

dont état des lieux 50.00 €.

Meublé **Non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction **1948**

Etage **2**

Nombre de pièces **1**

Nombre de salles d'eau **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Américaine - semi-équipée**

Assainissement **Tout à l'égout**

Parking extérieur **1**

Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

## DESCRIPTION

STUDIO CENTRE BOURG AVEC POSSIBILITE DE STATIONNEMENT

Studio non meublé d'environ 16,94 m<sup>2</sup> situé impasse du Barry comprenant entrée sur pièce de vie avec espace cuisine aménagée par une plaque de cuisson, un réfrigérateur TOP, un micro-ondes, salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique.

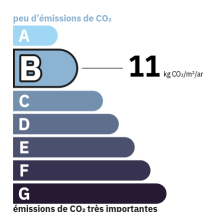
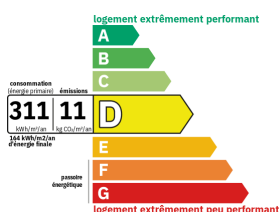
Meubles (canapé convertible, commode, bureau) mis à disposition.

Possibilité de stationnement dans le parking commun.

Machine à laver dans les communs.

Libre le 23 mars 2026.

Charges correspondant à la consommation d'eau, à la taxe sur les ordures ménagères, à la consommation électrique des



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 580 € et 820 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017. | RCS : 925308546. Carte professionnelle N° 63022024000000013 délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)









