



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr
**Maison de BOURG, Centre
bourg VIC LE COMTE 2 ...
Vic-le-Comte 63270**

Offre de : **LOCATION**

730 €

Mandat n° 52-1



SURFACES

Surface habitable **83.84 m²**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces **4**
Nombre de chambres **3**
Assainissement **Tout à l'égout**
Chauffages **Radiateur-gaz de ville-individuel**

INFORMATIONS

Loyer CC **730 €**
30 € de charges (prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle).
Dépôt de garantie **700 €**
TTC inclus
Honoraires TTC à charge du locataire **700,00 €**
dont état des lieux 251.52 €.
Meublé **Non**

DESCRIPTION

Maison de bourg de 83 m² non meublée comprenant :

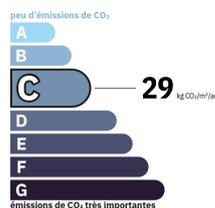
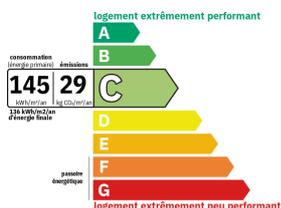
- Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, cuisine aménagée et équipée, placard avec arrivée d'eau ;
- Au premier étage : une chambre avec salle d'eau, un WC ;
- Au second étage : dégagement avec rangements, une chambre, une salle de bains ;
- Au dernier étage : une pièce pouvant servir de couchage.

Une cave.

Chauffage individuel au gaz.

Charges : Taxe d'enlèvement des ordures ménagères et entretien de la chaudière avec régularisation annuelle

Libre pour le 28 juin 2025.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 910 € et 1290 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017.

Garant : GALIAN | RCS : 925308546. Carte professionnelle N° 63022024000000013 délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.







Agence de la Comté













