



Location - Gestion - Transaction

[www.agencedelacomte.fr](http://www.agencedelacomte.fr)

[contact@agencedelacomte.fr](mailto:contact@agencedelacomte.fr)

06 95 38 87 17

## **BARÈME D'HONORAIRES**

| <b>GESTION LOCATIVE</b>                                                                                                                                                                                                    |                        |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Gestion complète du bien : encaissement et reversement des loyers et charges entre le 20 et le 22 de chaque mois, dépôt de garantie, révision des loyers, régularisation des charges, gestion des travaux et des sinistres | 6.5% HT soit 7.8 % TTC | A la charge du bailleur |
| Garantie Loyers impayés                                                                                                                                                                                                    | 2.5% TTC               | A la charge du bailleur |
| Aide à la déclaration des revenus fonciers                                                                                                                                                                                 | INCLUS                 |                         |
| Frais de clôture du mandat de gestion                                                                                                                                                                                      | INCLUS                 |                         |
| Règlement des appels de charges auprès du syndic                                                                                                                                                                           | INCLUS                 |                         |
| Etat des lieux de sortie                                                                                                                                                                                                   | INCLUS                 |                         |

Stéphanie VANDOORN - EI - 177, rue de l'Orge 63270 VIC LE COMTE (adresse postale uniquement) - 06 95 38 87 17 - RCS CLERMONT-FERRAND 925 308 546 - APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 63 02 2024 000 000 013 - Garanti par GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS- RCP MMA-IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9



## Location - Gestion - Transaction

www.agencedelacomte.fr  
contact@agencedelacomte.fr  
06 95 38 87 17

|                                                                                                                              |                                     |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Demande de dégrèvement de taxe foncière                                                                                      | 50 € TTC                            | A la charge du bailleur |
| Honoraires sur travaux                                                                                                       | 1.5 %TTC au-delà de 1000 €          | A la charge du bailleur |
| Etat des risques et des pollutions                                                                                           | Sur facture via le site PREVENTIMMO | A la charge du bailleur |
| Représentation en assemblée générale                                                                                         | 90 €                                | A la charge du bailleur |
| Instruction et suivi de sinistre (dégât des eaux par exemple)                                                                | 150 € TTC                           | A la charge du bailleur |
| Gestion des parties communes pour les immeubles en monopropriété                                                             | 120 €TTC/an                         | A la charge du bailleur |
| Suivi des procédures contentieuses (commandement de payer, assignation, suivi du dossier avec avocat, procédure d'expulsion) | 120 € TTC / acte                    | A la charge du bailleur |
| Suivi des contentieux locatifs (procédure amiable, médiateur, conciliateur)                                                  | 120 € TTC                           | A la charge du bailleur |

---

Stéphanie VANDOORN - EI - 177, rue de l'Orge 63270 VIC LE COMTE (adresse postale uniquement) - 06 95 38 87 17 - RCS CLERMONT-FERRAND 925 308 546 - APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 63 02 2024 000 000 013 - Garanti par GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS- RCP MMA-IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9



Location - Gestion - Transaction

[www.agencedelacomte.fr](http://www.agencedelacomte.fr)

[contact@agencedelacomte.fr](mailto:contact@agencedelacomte.fr)

06 95 38 87 17

| LOCATION ET DE REDACTION D'ACTES                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Pour les baux soumis à la loi du 6 juillet 1989 | <p><b><u>Jusqu'à 1200 € de loyer hors charges :</u></b><br/>1 mois de loyer hors charges dans la limite des plafonds réglementaire à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 8 €/m<sup>2</sup> pour les honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail</li><li>- 3 €/m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée</li></ul> <p><b><u>Au-delà de 1201 € de loyer hors charges :</u></b><br/>¾ d'un mois de loyer dans la limite des plafonds réglementaire à savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 8 €/m<sup>2</sup> pour les honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction du bail</li><li>- 3 €/m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée</li></ul> | Par parties             |
| Honoraires d'entremise et de négociation        | 50 € TTC<br>INCLUS dans les mandats de gestion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A la charge du bailleur |

Stéphanie VANDOORN - EI - 177, rue de l'Orge 63270 VIC LE COMTE (adresse postale uniquement) - 06 95 38 87 17 - RCS CLERMONT-FERRAND 925 308 546 - APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 63 02 2024 000 000 013 - Garanti par GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS- RCP MMA-IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9



## Location - Gestion - Transaction

www.agencedelacomte.fr  
contact@agencedelacomte.fr  
06 95 38 87 17

| Etat des lieux de sortie                                        | INCLUS dans les mandats de gestion<br>Hors mandat de gestion : 3€/m <sup>2</sup> | A la charge du<br>bailleur  |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Baux non soumis à la loi du 6 juillet 1989 (garage,<br>parking) | 90€ TTC                                                                          | Par parties                 |
| Baux de droit commun                                            | 1 mois de loyer hors charges                                                     | Par parties                 |
| Baux dérogatoires au statut des baux commerciaux                | 1,5x loyer hors charges                                                          | A la charge du<br>preneur   |
| Baux commerciaux et professionnels                              | 1,5x loyer hors taxes et hors charges                                            | A la charge du<br>preneur   |
| Renouvellement d'un bail commercial                             | 300 € TTC                                                                        | A la charge du<br>preneur   |
| Rédaction d'un avenant au contrat de location                   | 50 € TTC                                                                         | A la charge du<br>demandeur |

---

Stéphanie VANDOORN - EI - 177, rue de l'Orge 63270 VIC LE COMTE (adresse postale uniquement) - 06 95 38 87 17 - RCS CLERMONT-FERRAND 925 308 546 - APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 63 02 2024 000 000 013 - Garanti par GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS- RCP MMA-IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9



Location - Gestion - Transaction

[www.agencedelacomte.fr](http://www.agencedelacomte.fr)

[contact@agencedelacomte.fr](mailto:contact@agencedelacomte.fr)

06 95 38 87 17

| AVIS DE VALEUR          |                                                                       |                             |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Avis de valeur LOCATION | 120 €<br>OFFERT EN CAS DE CONCLUSION D'UN MANDAT DE<br>GESTION        | A la charge du<br>demandeur |
| Avis de valeur VENTE    | 120 €<br>OFFERT EN CAS DE CONCLUSION D'UN MANDAT EXCLUSIF<br>DE VENTE | A la charge du<br>demandeur |

Stéphanie VANDOORN - EI - 177, rue de l'Orge 63270 VIC LE COMTE (adresse postale uniquement) - 06 95 38 87 17 - RCS CLERMONT-FERRAND 925 308 546 - APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 63 02 2024 000 000 013 - Garanti par GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS- RCP MMA-IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9



Location - Gestion - Transaction

[www.agencedelacomte.fr](http://www.agencedelacomte.fr)

[contact@agencedelacomte.fr](mailto:contact@agencedelacomte.fr)

06 95 38 87 17

| TRANSACTION                                                         |                                                       |                        |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Les honoraires seront arrondis à la centaine d'euros la plus proche |                                                       |                        |
| Entre 0€ et 60 000€                                                 | 10% TTC du prix de vente avec un minimum de 4200€ TTC | A la charge du vendeur |
| Entre 60 001 € et 150 000€                                          | 6,5 % du prix de vente                                |                        |
| Entre 150 001 et 200 000€                                           | 6 % du prix de vente                                  |                        |
| Entre 200 001 € et 300 000€                                         | 5,5 % du prix de vente                                |                        |
| Au-delà de 300 001 €                                                | 4,5 % du prix de vente                                |                        |

Stéphanie VANDOORN - EI - 177, rue de l'Orge 63270 VIC LE COMTE (adresse postale uniquement) - 06 95 38 87 17 - RCS CLERMONT-FERRAND 925 308 546 - APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 63 02 2024 000 000 013 - Garanti par GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS- RCP MMA-IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9



Location - Gestion - Transaction

[www.agencedelacomte.fr](http://www.agencedelacomte.fr)

[contact@agencedelacomte.fr](mailto:contact@agencedelacomte.fr)

06 95 38 87 17

| MANDAT DE RECHERCHE                       |                              |                            |
|-------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| Mandat de recherche de location d'un bien | 1 mois de loyer hors charges | A la charge du demandeur   |
| Mandat de recherche d'un bien à acquérir  | 4% TTC du prix de vente      | A la charge de l'acquéreur |

---

Stéphanie VANDOORN - EI - 177, rue de l'Orge 63270 VIC LE COMTE (adresse postale uniquement) - 06 95 38 87 17 - RCS CLERMONT-FERRAND 925 308 546 - APE 6831Z - Carte professionnelle CPI 63 02 2024 000 000 013 - Garanti par GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS- RCP MMA-IARD 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9