

177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr
APPARTEMENT EN RDC

ACCESSIBLE PMR RENOVE AVEC
Chanonat 63450

Offre de : **LOCATION**

655 €

Mandat n° 76

Disponibilité : 02-05-2026



SURFACES

Surface habitable	37.09 m²
Surface terrain	15 m²
Surface boutin	37.09 m²

INFORMATIONS

Loyer CC	655 €
25 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	630 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	407,99 €
dont état des lieux 111.00 €.	
Meublé	Non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1948
Nombre de pièces	2
Nombre de chambres	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Nb terrasses	1
Assainissement	Tout à l'égout
Chauffages	Convecteur-électrique-individuel

DESCRIPTION

APPARTEMENT EN RDC ACCESSIBLE PMR RENOVE AVEC JARDINET

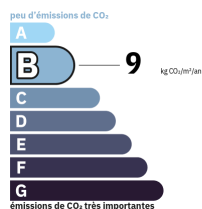
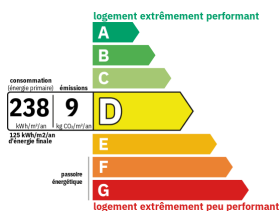
Appartement de type 2 entièrement rénové d'environ 37,09 m², accessible PMR, situé dans le centre du bourg de CHANONAT comprenant entrée sur cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte) donnant sur jardinet, séjour, une chambre, salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique.

Jardinnet.

Libre début mai 2026

Charges correspondant à la taxe sur les ordures ménagères et à la consommation d'eau avec régularisation annuelle.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 870 € et 1210 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017. | RCS : 925308546. Carte professionnelle N° 63022024000000013 délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €. Garant : GALIAN











