



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

APPARTEMENT DE TYPE 3 AVEC PLACE DE STATIONNEMENT ... Chamalières 63400

Offre de : **LOCATION**

910 €

Mandat n° 51-1

Disponibilité : 11-08-2025



SURFACES

Surface habitable	70.7 m ²
Surface boutin	70.7 m ²

INFORMATIONS

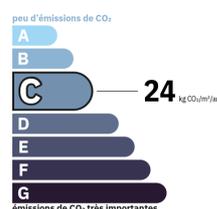
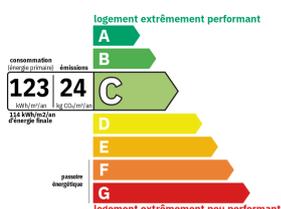
Loyer CC	910 €
80 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	830 €
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	777,70 €
dont état des lieux 212.00 €.	
Meublé	Non

CARACTÉRISTIQUES

Etage	1
Nombre de pièces	3
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine - équipée
Assainissement	Tout à l'égout
Cave	Oui
Parking extérieur	1
Chauffages	Radiateur-gaz-individuel

DESCRIPTION

Appartement de type 3 d'une surface de 70,7 m² situé au 1er étage d'un immeuble de standing de la rue Pierre Curie à CHAMALIERES comprenant entrée, séjour avec espace cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placards, salle d'eau avec double vasque, WC. Une place de stationnement. Chauffage individuel au gaz. Charges correspondant à la consommation d'eau, la taxe sur les ordures ménagères, les communs et l'entretien de la chaudière avec régularisation annuelle. Libre le 11 août 2025.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 970 € et 1360 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017.
Garant : GALIAN | RCS : 925308546. Carte professionnelle N° 63022024000000013 délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.



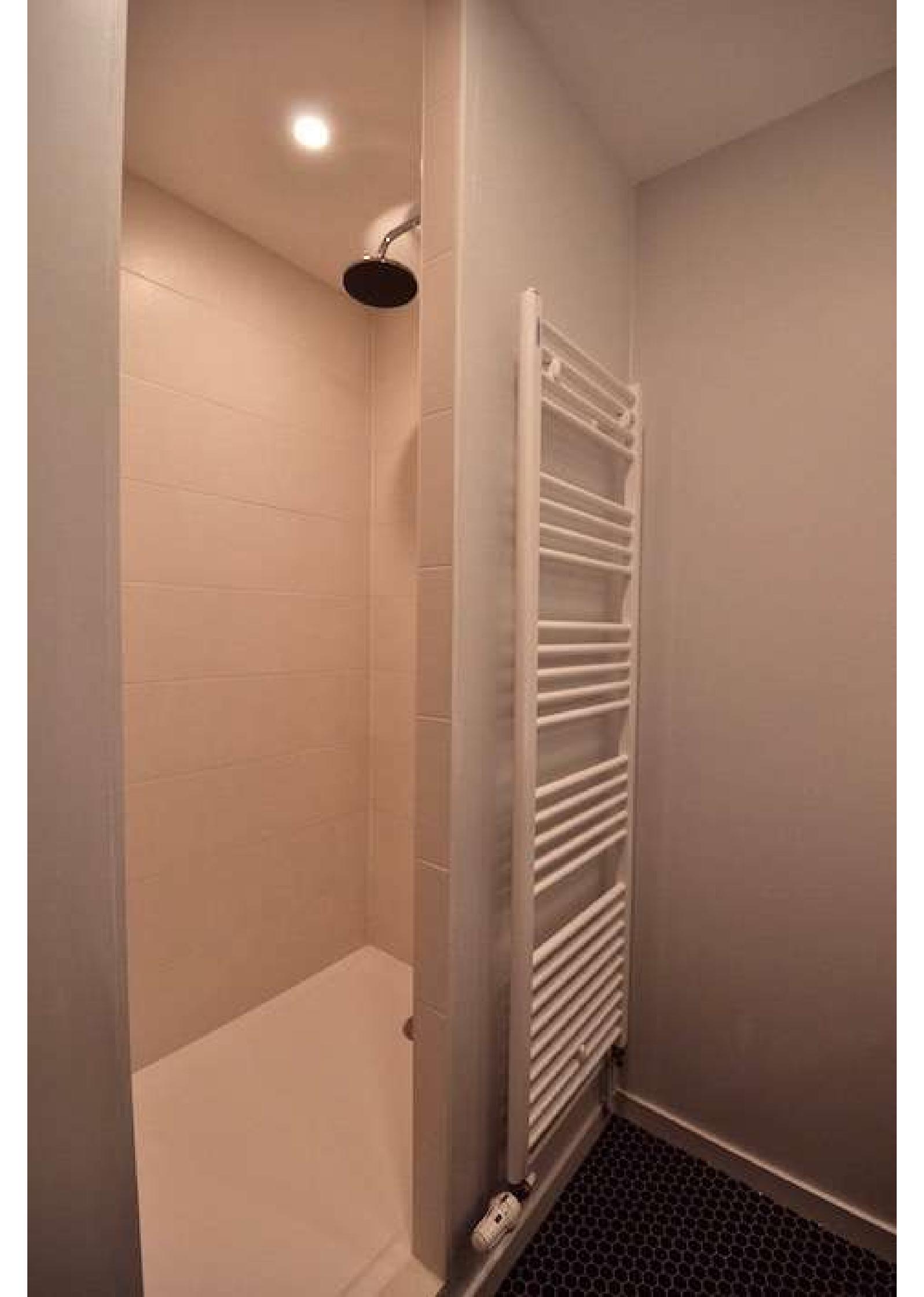








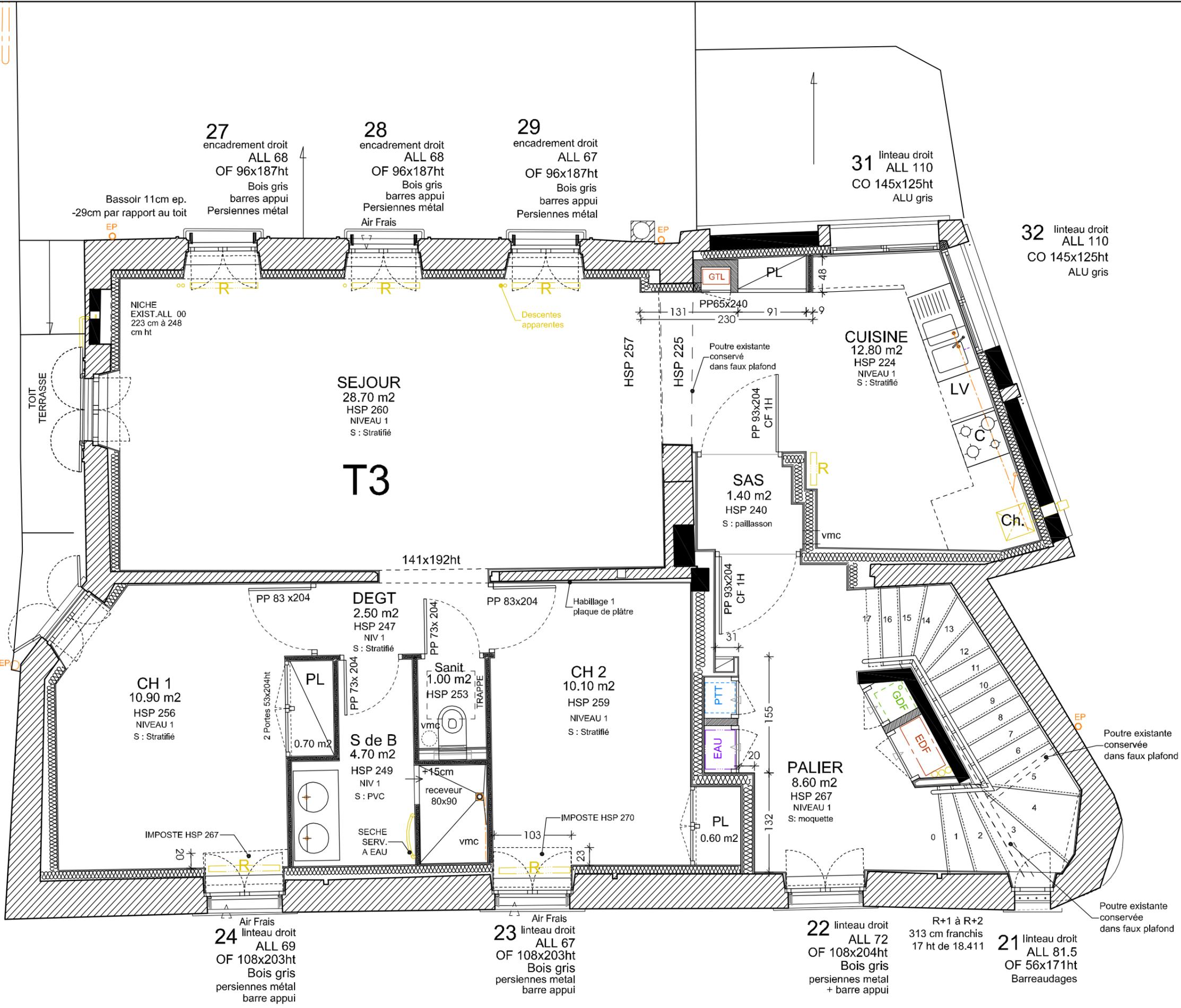












26 cintré dans encadrement droit ALL 68cm ht OF 95x190ht PVC blanc, volets bois, barres d'appui

25 linteau droit ALL 68 OF 84x185ht PVC blanc barres appui volets bois

Bassoir 11cm ep. -29cm par rapport au toit

27 encadrement droit ALL 68 OF 96x187ht Bois gris barres appui Persiennes métal

28 encadrement droit ALL 68 OF 96x187ht Bois gris barres appui Persiennes métal Air Frais

29 encadrement droit ALL 67 OF 96x187ht Bois gris barres appui Persiennes métal

31 linteau droit ALL 110 CO 145x125ht ALU gris

32 linteau droit ALL 110 CO 145x125ht ALU gris

SEJOUR
28.70 m²
HSP 260
NIVEAU 1
S : Stratifié

T3

CUISINE
12.80 m²
HSP 224
NIVEAU 1
S : Stratifié

SAS
1.40 m²
HSP 240
S : paillason

CH 1
10.90 m²
HSP 256
NIVEAU 1
S : Stratifié

CH 2
10.10 m²
HSP 259
NIVEAU 1
S : Stratifié

S de B
4.70 m²
HSP 249
NIV 1
S : PVC

Sanit
1.00 m²
HSP 253

PALIER
8.60 m²
HSP 267
NIVEAU 1
S : moquette

24 Air Frais linteau droit ALL 69 OF 108x203ht Bois gris persiennes métal barre appui

23 Air Frais linteau droit ALL 67 OF 108x203ht Bois gris persiennes métal barre appui

22 linteau droit ALL 72 OF 108x204ht Bois gris persiennes métal + barre appui

21 linteau droit ALL 81.5 OF 56x171ht Barreaudages