



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

06 95 38 87 17

contact@agencedelacomte.fr

**APPARTEMENT RENOVE UNE CHAMBRE, UNE CAVE, PARKING**  
Clermont-Ferrand 63100

Offre de : **LOCATION**

**720 €**

Mandat n° 56-1

Disponibilité : **immédiate**



## SURFACES

Surface habitable	<b>50.06 m<sup>2</sup></b>
Surface boutin	<b>50.06 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>21.65 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

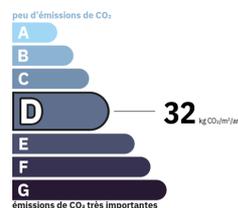
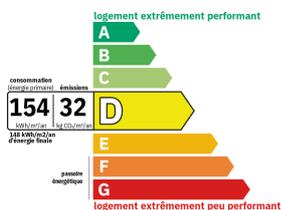
Loyer CC	<b>720 €</b>
65 € de charges (previsionnelles mensuelles avec regularisation annuelle).	
Dépôt de garantie	<b>655 €</b>
TTC inclus	
Honoraires TTC à charge du locataire	<b>550,66 €</b>
dont état des lieux 150.00 €.	
Meublé	<b>Non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	<b>2</b>
Nombre de chambres	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée - équipée</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Cave	<b>Oui</b>
Parking extérieur	<b>1</b>
Chauffages	<b>Radiateur-gaz de ville-individuel</b>

## DESCRIPTION

Appartement entièrement rénové d'une surface d'environ 50,06 m<sup>2</sup> située rue Bréguet au rez-de-chaussée d'une copropriété fermée et sécurisée avec acsenseur comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte), une chambre, salle d'eau avec branchement machine à laver, WC séparé.  
Chauffage individuel au gaz.  
Une cave.  
Une place de parking.  
Libre immédiatement.  
Charges correspondant à la taxe sur les ordures ménagères, à la consommation d'eau, aux charges des communs et à l'entretien de la régularisation annuelle.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 780 € et 1110 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017. Garant  
: GALIAN | RCS : 925308546. Carte professionnelle N°  
63022024000000013 délivrée par CCI du Puy de Dôme le  
00/00/0000, Montant garanti de 120000 €.





