



177 rue de l'orge (pas de réception de public) - 63270 Vic-le-Comte

**06 95 38 87 17**

contact@agencedelacomte.fr

**STUDIO CENTRE BOURG AVEC**

**STATIONNEMENT**

**Aubière 63170**

Offre de : **LOCATION**

**400 €**

Mandat n° 43



## SURFACES

Surface habitable **17.94 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Loyer CC **400 €**

30 € de charges (prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie **370 €**

TTC inclus

Honoraires TTC à charge du locataire **197,34 €**

dont état des lieux 53.00 €.

Meublé **Non**

## CARACTÉRISTIQUES

Etage **2**

Nombre de pièces **1**

Nombre de salles d'eau **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Kitchenette - équipée**

Assainissement **Tout à l'égout**

Parking extérieur **1**

Chauffages **Convecteur-électrique-individuel**

## DESCRIPTION

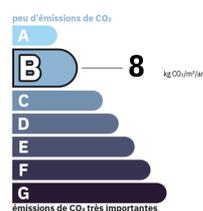
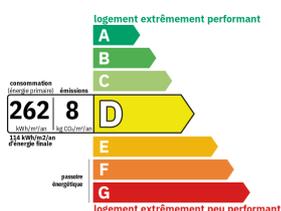
Appartement de type studio de 17,94 m<sup>2</sup> située Impasse du Barry à AUBIERE comprenant entrée sur pièce de vie avec espace cuisine aménagée et équipée par un plaque de cuisson, un frigo TOP et un micro-ondes, salle d'eau avec WC.

Possibilité de stationner dans le parking commun.

Libre le 1er avril 2025.

Meubles (canapé convertible de qualité, commode, bureau et chaise, mange debout et deux chaises) mis à disposition.

Charges : eau, communs, TEOM avec régularisation annuelle.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 430 € et 620 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Stéphanie VANDOORN EI, SIRET : 92530854600017,

Garant : GALIAN | RCS : 925308546

Carte professionnelle N° 6302202400000013

délivrée par CCI du Puy de Dôme le 00/00/0000,

Montant garanti de 120000 €.













